



AB.6740.1133.2019 BC

Mikołów, dn. 05.12.2019 r.

## **DECYZJA NR RBPB - 1305/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dalej PB (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 26 czerwca 2019r. z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dalej kpa (Dz.U. 2018.2096; t.j. z dnia 5 listopada 2018r. z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 14.10.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie  
ul. Kolejowa 4  
43-190 Mikołów**

obejmujące:

**Przebudowę sieci wodociągowej wraz z odejściami, odgałęzieniami do budynków i odtworzeniem nawierzchni obejmującej rejon ul. Skłodowskiej-Curie w Mikołowie**

(Działki nr: 1564/54, 1565/54, 2366/54, 2491/61, 2060/61, 461/3, 124/3, 125/3, 132/3, 133/3, 1514/54, 1510/54, 134/3, 135/3, 140/3, 141/3, 142/3, 143/3, 1977/61, 155/3, 942/3, 2092/61, 2093/61, 148/3, 2096/61, 1912/61, 1914/61, 1293/61, 1208/54, 1268/61, 1269/61, 1288/61, 1289/61, 1292/61, 1908/61, 1909/61, 149/3, 2436/61, 849/62, 2263/61, 738/3, 178/3, 2061/61, 1915/61, 2095/61)

autor projektu:

mgr inż. Bartłomiej Maor

specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych: instalacyjna, upr. nr SLK/2699/PWOS/09

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: nr ewid. SLK/IS/6194/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 PB).
2. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem (art. 41 ust. 3 PB).
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 PB).
4. Inwestor winien ustanowić nadzór inwestorski na budowie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - t.j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z późniejszymi zmianami (art. 19 i art. 36 ust. 1 pkt 4 PB).
5. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 36 ust. 1 pkt 1 PB):
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych (art. 22 ust. 1 i 3d i art.42 ust. 2 pkt 3 PB w zw. z § 3 ust. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.2003.120.1126 z późn. zmianami - dalej Rozp. BIOZ)
  - roboty prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informację dot. BIOZ, stanowiącą załącznik do dokumentacji (art. 21a ust. 1 PB)
  - wszystkie wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarować na terenie własnej działki, zapobiegając zalaniu działek sąsiednich, z uwagi na zakaz dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (§ 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 7 czerwca 2019r. z późn. zmianami w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 1 PB)
  - teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych (art. 22 ust. 1 i 3d PB i art.42 ust. 2 pkt 3 PB).
  - roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia (art. 33 ust. 4 pkt 4 PB).
  - gruz z rozbiórki wywozić w miejsce przeznaczone dla tej kategorii odpadów, teren po dokonaniu rozbiórki uporządkować (§ 3 ust. 3 pkt 7 Rozp. BIOZ).
  - wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informację dot. BIOZ, stanowiącą załącznik do dokumentacji (art. 21a ust. 1 PB).

Stwierdzam, iż decyzja Nr 1305/2019  
z dnia 05.12.2019 jest ostateczna  
Mikołów, dnia 16.01.2020 Strona 1 z 3

6. Uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie robót obciążają inwestora (art.5 ust.1 pkt 9 PB).  
wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane <sup>3)</sup>

#### UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 26 czerwca 2019r. z późn. zmianami) Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.
2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.
3. Dnia 19.11.2019 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag.
4. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi.
5. Projekt budowlany jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Mikołów nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z treścią art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W oparciu o art. 136 Kpa informuję, iż organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Powyższe rozwiązanie stosuje się również w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na podstawie art. 130 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz.U.2019.1000 z dnia 29 maja 2019 z późniejszymi zmianami) nie pobrano opłaty skarbowej.

Niesłusznie pobrana opłata skarbowa podlega zwrotowi. W celu uzyskania należnego zwrotu opłaty skarbowej należy wystąpić z wnioskiem do Gminy Mikołów.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak  
Naczelnik  
Wydziału Administracji  
i Gospodarki Miejskiej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)